



# The Mangalore Catholic Co-operative Bank Ltd.

**Administrative Office:** M.C.C. Bank Building, Hampankatta, Mangalore-575 001. Ph:2421369, 2445742,2445745  
**Email:** ho@mccb.in, **Website:** www.mccb.in

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ9 (1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾದಾರರಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಸ್ಥಿತಿ'ಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ 24.09.2024 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 21.09.2024 ರ ಸಂಜೆ 4.00ಗಂಟೆ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು / ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ / ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಧ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಹಣ ರೂ. ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಕೂಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ / ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ	ನಿಗದಿತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣ (ರೂ.)	ಹರಾಜು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೌಲ್ಯ(ರೂ.)	ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಖಾತೆ ನಂ., ಶಾಖೆ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ವಿವರ
<p><b>ಕಂಕನಾಡಿ ಶಾಖೆ</b>  <b>ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು:</b></p> <p>1. <b>ಮೆ. ಭೆನಿಫಿಟ್ ಫಿಲ್ಮ್ ಸಿಟಿ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್,</b>            (i) ಎಂಪೋರಿಯಮ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575002            (ii) ರಿಜಿಸ್ಟರ್ಡ್ ಆಫೀಸ್: 65, ಮಹಾಡಾ, ಎಸ್.ವಿ.ಪಿ. ನಗರ, ಆಂಧೇರಿ, ಮುಂಬಯಿ-400001.  <b>ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು:</b>            ಅ) ಕು. ರೂಬಿ ಅಗರ್‌ವಾಲ್, ಬಿನ್ ಹರೀಶ ಅಗರ್‌ವಾಲ್,            (i) ಎಂಪೋರಿಯಮ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575002            (ii) ನಂ.3-25(12), ಪಂಡಿತ್ಸ್ ಹೆಲ್ತ್ ರಿಸಾರ್ಟ್, ಆಲಂಗಾರ್, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ-574213            ಆ) ಶ್ರೀ ಲಾಲ್ ಗೋಯಲ್ ಬಿನ್ ಡಾ. ಜಿ ಗೋಯಲ್, ನಂ.3-25(12), ಪಂಡಿತ್ಸ್ ಹೆಲ್ತ್ ರಿಸಾರ್ಟ್, ಆಲಂಗಾರ್, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ-574213.            ಇ) ಶ್ರೀಮತಿ ರಜನಿ ಗೋಯಲ್, ಕೋಂ ಲಾಲ್ ಗೋಯಲ್,            (i) ಸ.ನಂ..119, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಅಲಂಗಾರು, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ - 574213            (ii) ನಂ.22/234, ಪ್ರಾಣಿತ್ ಜೈವಂತ್ ಪಾಲ್ಕರ್ ಮಾರ್ಗ್, ಪೊದ್ದಾರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರುಗಡೆ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬಯಿ-400018</p> <p>2. <b>ಮೆ. ಭೆನಿಫಿಟ್ ಎಂಟರ್‌ಟೈನ್‌ಮೆಂಟ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್,</b>            ಎಂಪೋರಿಯಮ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575002</p>	<p><b>ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ:</b>            ರೂ. 14,12,35,535/-            (7,47,29,854 + 6,65,05,681)            (ದಿನಾಂಕ 31.07.2024 ರಂತೆ) +            ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ + ಖರ್ಚು.</p>	<p>ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 119-P2-p1ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ, 2 ಎಕರೆ ಮತ್ತು 4.25 ಎಕರೆ ಹೀಗೆ ಒಟ್ಟು 8.25 ಎಕರೆ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ 2003 ಚ.ಮೀ. ಸ್ವಾಧೀನದ ಸೂಚನೆಯಿದೆ) ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮನೆ ಸಂಖ್ಯೆ.3-25, ಹಾಗೂ ಇತರ 16 ಕುಟೀರಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ವಾಧಿ ಆಸ್ತಿ.</p> <p><b>ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:</b>  <b>ಉತ್ತರ:</b> ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಭಾಗ.  <b>ದಕ್ಷಿಣ:</b> ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಭಾಗ.  <b>ಪೂರ್ವ:</b> ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಲೈನ್.  <b>ಪಶ್ಚಿಮ:</b> ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಲೈನ್.</p>	23,00,00,000/-	2,30,00,000/-	ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.00 ರಿಂದ 12 ರ ವರೆಗೆ	10,00,000/-	ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಉಡುಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ನಂ. 186102000000338  ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ: IBKL0000186

<p>ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು:</p> <p>ಅ) ಕು. ರೂಬಿ ಅಗರ್‌ವಾಲ್, ಬಿನ್ ಹರೀಶ ಅಗರ್‌ವಾಲ್, (i) ಎಂಪೋರಿಯಮ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕಂಕನಾಡಿ, ಮಂಗಳೂರು - 575002 (ii) ನಂ.3-25(12), ಪಂಡಿತ್ಸ್ ಹೆಲ್ತ್ ರಿಸಾರ್ಟ್, ಆಲಂಗಾರ್, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ-574213 ಆ) ಶ್ರೀ ಲಾಲ್ ಗೋಯಲ್, ಬಿನ್ ಡಾ. ಜಿ ಗೋಯಲ್, ನಂ.3-25(12), ಪಂಡಿತ್ಸ್ ಹೆಲ್ತ್ ರಿಸಾರ್ಟ್, ಆಲಂಗಾರ್, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ-574213. ಇ) ಶ್ರೀಮತಿ ರಜನಿ ಗೋಯಲ್, ಕೋಂ ಲಾಲ್ ಗೋಯಲ್, (i) ಸ.ನಂ..119, ಪಡುಮಾನಾಡು ಗ್ರಾಮ, ಅಲಂಗಾರು, ಮೂಡಬಿದ್ರಿ - 574213 (ii) ನಂ.22/234, ಪ್ರಾಣಿತ್ ಜೈವಂತ್ ಪಾಲ್ಕುರ್ ಮಾರ್ಗ್, ಪೊದ್ದಾರ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರುಗಡೆ, ವರ್ಲಿ, ಮುಂಬಯಿ-400018</p> <p>ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2024 ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ವಿಧ: ಭೌತಿಕ ಖಾತೆ ನಂಬ್ರಗಳು: ವ್ಯವಹಾರ ಸಾಲಗಳು BLT/10408 &amp; BLT/11709 (004030100010408 &amp; 004030100011709)</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಉಪನಿಯಮ(8)ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ.  
ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ9(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸು ಎಂದೂ ಸಹಾ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.  
ಹರಾಜಿನ ಕರಾರು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಾರ್ಥಿಕೆದಾರರ ಜಾಲತಾಣ <http://www.bankeauctions.com> ಅಥವಾ ಎಂ.ಸಿ.ಸಿ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಜಾಲತಾಣ [www.mccb.in](http://www.mccb.in) ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ : ಮಂಗಳೂರು  
ದಿನಾಂಕ: 20.08.2024

ದಿನಾಂಕ 24.09.2024ರಂದು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಪೋರ್ಟಲ್ <http://www.bankeauctions.com> ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು <http://www.bankeauctions.com> ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕರಹಿತ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರ್ ನಾಯ್ಕ್ ಇವರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಫೋನ್: 9900711744 ಇ-ಮೇಲ್: [karnataka@c1india.com](mailto:karnataka@c1india.com)

ಸಹಿ/- ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,  
ಮಂಗಳೂರು ಕ್ಯಾಥೋಲಿಕ್ ಕೋ-ಅಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್